

ИНФОРМАЦИЯ

Об использовании имущества,
находящегося в муниципальной собственности Поназыревского муниципального
округа за 2025 год.

Имущественные отношения:

По данным реестра балансовая стоимость основных средств на 01.01.2026 года составляет 540387392,64 рублей.

Из государственной собственности Костромской области в муниципальную собственность Поназыревского муниципального района принято основных средств:

- имущество для обеспечения нужд котельных по аварийному запасу на сумму 443562,50 руб.;
- жилое помещение, расположенное по адресу: пгт. Поназырево, ул. Школьная, д.2, кв.11, кадастровой стоимостью 626 429,79 руб.;
- 183 единицы книжного фонда для МКУК «Межпоселенческая Централизованная библиотечная система» и библиотек общеобразовательных школ на сумму 86 600,20 руб.;
- имущество, приобретаемое в рамках реализации федерального проекта «Образование» - «Цифровая образовательная среда» – 36 объектов на сумму 1 887 394 руб.;
- приобретено оборудование для Поназыревской общеобразовательной школы округа в рамках нац.проекта «Образование» - 682 шт. на сумму 7 366 961,73 руб.

Списано и снято с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в связи с фактическим отсутствием данных объектов:

- в т.ч. в рамках 518-ФЗ – 349 объектов.

План приватизации муниципального имущества на 2026 год, утвержденный решением Думы Поназыревского муниципального района от 18.12.2026 года № 70, строился на основе реально существующего покупательского спроса на тот или иной объект. В план приватизации на 2026 включены 6 объектов:

1. Нежилое здание школы.

Адрес: Костромская область, Поназыревский район, с. Архангельское.
Балансодержатель – казна Поназыревского муниципального округа.

2. Нежилое здание учебного корпуса.

Адрес: Костромская обл., Поназыревский р-н, пгт. Поназырево, пр-т Шатрова, д.8
Балансодержатель – казна Поназыревского муниципального округа.

3. Земельный участок.

Адрес: Костромская обл., Поназыревский р-н, пгт. Поназырево, пр-т Шатрова, д.8
Балансодержатель – казна Поназыревского муниципального округа.

4. Комплекс нежилых строений с земельным участком,), расположенный по адресу: пгт. Поназырево, ул. Пролетарская, д. 1, состоящий из: Нежилое здание (лабораторно-производственный корпус), Нежилое здание (склад), Нежилое здание гаража.

5. Имущественный комплекс, расположенный по адресу: пгт. Поназырево, ул. Сенная, 32, состоящий из: Нежилое здание (бывшее здание ветлечебницы) 44:18:100213:47, площадь 125,3 кв.м., деревянное; Нежилое здание гаража 44:18:100213:41, площадь 44,7 кв.м., деревянное; Нежилое здание – сарай

44:18:100213:40, площадь 31,2 кв.м., деревянное; Земельный участок 44:18:100213:3, площадь 2700 (+/-18) «Земли населенных пунктов».

6. Здание нежилое – Водонапорная башня, 1905 года постройки, кадастровый номер 44:18:100501:51, площадью 20,4 кв.м. адрес местонахождения: Костромская обл., р-н Поназыревский, пгт. Поназырево, ул. Вокзальная

В частную собственность передан 1 объект: комплекс нежилых строений с земельным участком, расположенный по адресу: пгт. Поназырево, ул. Пролетарская, д. 1, состоящий из: Нежилое здание (лабораторно-производственный корпус), Нежилое здание (склад), земельный участок.

Проводился аукцион по продаже объекта №2 – торги признаны несостоявшимися на основании отсутствия заявителей.

На остальные объекты отсутствует покупательский спрос. Это обусловлено высокими затратами на проведение работ по технической паспортизации и независимой рыночной оценке объектов, являющихся обязательными при приватизации муниципального имущества, в связи с его высокой степенью изношенности и коммерческой непривлекательностью.

Договоров аренды муниципальным имуществом – 2, договоров безвозмездного пользования – 2, договоров хранения с правом пользования – 1, Договоров оперативного управления - 12.

Задолженность по арендной плате за использование муниципального имущества на 01.01.2026 года составила 126 тыс.руб. (предприятие ЖКХ),

Претензионно-исковая работа: выставлено претензий – 4 на сумму – 9,9 тыс.руб., оплачено – 3, на сумму – 9,5 тыс.руб.; иски в суд не направлялись, исполнительные производства не возбуждались

Земельные отношения:

На 01.01.2026 года на территории района действует 1512 договоров аренды земельных участков.

В 2025 году было предоставлено 12 земельных участков вновь, продлено – 10, переоформлено 25 договоров, 12 расторгнуто, предоставлено в собственность через договоры купли-продажи 4 участков на сумму 115 785,56 руб (под объектами недвижимости). По статье 39.18 Земельного кодекса РФ - реализован 1 участок на сумму 10558,55руб. Проведен 1 аукцион по продаже права собственности на сумму 30000,00 руб.

Заключения аренды на земельные участки через аукционы – 3 на сумму 110 200,00 руб.

Сумма начисленной арендной платы по всем арендаторам и видам разрешенного использования земли за 2025 год составила 1771,8 тыс. руб., фактически поступило 1880,2 тыс.руб. (с учетом оплаты долгов прошлых лет в связи с проведением активной претензионно-исковой работы), из них пени 4 тыс.руб.

Основными должниками на 01.01.2026 являются: Тимшин П.В. – сумма задолженности 528,2 тыс.руб.

Претензионно-исковая работа: Количество выставленных претензий: 19 на сумму 500,6 тыс. руб., из них оплачено в добровольном порядке 12 претензий на сумму 88 руб., Подано исков в суд 3 на сумму 362,3 руб., принято положительных

решений 2 на сумму 10,2, взыскано по суду в результате исполнительных действий на сумму 9,1 руб + пени 4,8 тыс.руб.

В целях реализации положений действующего законодательства, в т.ч. Закона Костромской области № 668-5-ЗКО от 22.04.2015 года «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно» в отчетном периоде в администрацию Поназыревского муниципального округа заявители не обращались.

В целях осуществления муниципального земельного контроля за 2024 год было проведено 2 информирования, 2 консультирования, 5 профилактических визита, материалы в органы государственного контроля не направлялись.

Жилищная сфера:

- общая площадь жилых помещений муниципального жилого фонда по состоянию на 01.01.2026 составляет 27 624,71 руб., кадастровая стоимость 31 945 076,06 руб.

За 2025 год:

- заключено договоров социального найма - 6;
- заключено договоров найма специализированного жилого фонда - 0, из них переоформлен на новый пятилетний срок - 0;
- заключено договоров найма маневренного жилого фонда - 1;
- расторгнуто договоров социального найма (всех видов) - 12;

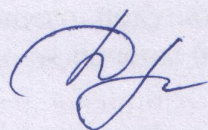
Претензионно-исковая работа:

- предъявлено претензий - 26 на сумму 112,6 тыс. руб.

Из них: оплачено в добровольном порядке: 13 на сумму 36,4 тыс.руб.

Исполнительных производств возбуждалось 1 на сумму 10,5 тыс.руб.- взыскано в полном объеме.

Начальника отдела муниципального имущества и земельных ресурсов



Ю.Н. Дружинина